

Số: 3125 /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải (người được ông Nguyễn Văn Xuân ủy quyền), địa chỉ Tổ Xuân Miếu 1, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao xác minh nội dung khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 26/7/2026 của ông Vũ Thanh Hải, địa chỉ: Tổ Xuân Miếu 1, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 4196/TTR-NV6 ngày 04/9/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại; Văn bản số 4515/TTR-NV6 ngày 19/9/2026 về việc báo cáo kết quả đối thoại kèm theo dự thảo Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Vũ Thanh Hải, địa chỉ: Tổ Xuân Miếu 1, phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, là người được ông Nguyễn Văn Xuân ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 3903/2025/CCGD ngày 17/9/2025, khiếu nại Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên về việc giải quyết khiếu nại của công dân Vũ Thanh Hải (lần đầu), với nội dung chưa bố trí đất tái định cư cho bà Dương Thị Thục (chủ hộ) là mẹ ông Nguyễn Văn Xuân.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên đã giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải, người được ông Nguyễn Văn Xuân ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 3903/2025/CCGD ngày 17/9/2025 (lần đầu). Theo đó, kết luận nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải là khiếu nại sai.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Việc thu hồi đất, bồi thường, bố trí tái định cư

Ông Nguyễn Văn Xuân bị thu hồi 5.701,2 m² đất (gồm: 400 m² đất ONT, 5.198,2 m² đất CLN, 103 m² đất NTS) để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2.

UBND thành phố Sông Công đã ban hành các quyết định:

- Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (Đợt 21, Nguyễn Văn Xuân).

- Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (Đợt 21, ông Nguyễn Văn Xuân).

- Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất tái định cư) cho ông Nguyễn Văn Xuân tại dự án Các khu dân cư và khu chức năng hai bên tuyến đường du lịch Sông Công - Núi Cốc (khu số 1), xã Bình Sơn, thành phố Sông Công. Theo đó, diện tích đất tái định cư đã giao cho ông Nguyễn Văn Xuân là 300 m², gồm 02 thửa đất: Thửa đất số 622, tờ BĐĐC số 90 xã Bình Sơn, diện tích 200 m² và thửa đất số 611, tờ BĐĐC số 91 xã Bình Sơn, diện tích 100 m².

Ngày 24/6/2025, UBND thành phố Sông Công cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Xuân, gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02418590 đối với thửa đất số 611 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02418589 đối với thửa đất số 622.

2. Đối với yêu cầu bố trí đất tái định cư cho bà Dương Thị Thục (chủ hộ) là mẹ ông Nguyễn Văn Xuân

Ông Nguyễn Văn Xuân là con đẻ của ông Nguyễn Văn Phong; ông Nguyễn Văn Phong là con đẻ của ông Nguyễn Văn Nhã và bà Trần Thị Lan. Do ông Nguyễn Văn Phong đã chết trước thời điểm mở thừa kế nên ông Nguyễn Văn Xuân là người thừa kế thế vị đối với phần di sản mà ông Nguyễn Văn Phong được hưởng nếu còn sống.

Ngày 12/6/2019, những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Nhã và bà Trần Thị Lan đã lập văn bản phân chia di sản thừa kế. Theo đó, ông Nguyễn Văn Xuân được hưởng thừa kế toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 212 (40), tờ bản đồ số 28 (8-II), diện tích 3.242 m², gồm 400 m² đất ở và 2.842 m² đất trồng cây lâu năm. Quyền sử dụng thửa đất nêu trên được phân chia cho cá nhân ông Nguyễn Văn Xuân, không phải quyền sử dụng đất chung của hộ gia đình thuộc trường hợp quy định tại Điều 259 Luật Đất đai.

Ông Nguyễn Văn Xuân bị thu hồi 400 m² đất ở tại nông thôn, gia đình ông Nguyễn Văn Xuân có 02 thế hệ đủ điều kiện tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú, gồm bà Dương Thị Thục và vợ chồng ông Nguyễn Văn Xuân.

Theo Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 04/6/2025, UBND thành phố Sông Công đã giao cho ông Nguyễn Văn Xuân 300 m² đất ở tái định cư. Diện tích đất đã giao đủ để bố trí tái định cư cho gia đình có 02 thế hệ cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi. Việc giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Văn Xuân là đúng quy định tại khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai và Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Đối với đề nghị bố trí đất tái định cư cho bà Dương Thị Thục theo khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai, việc bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở phải đáp ứng điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở tại địa phương theo khoản 3 Điều 4 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP và khoản 1 Điều 3 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Tại Thông báo số 338/TB-UBND ngày 03/10/2024, UBND thành phố Sông Công xác định quỹ đất ở tái định cư trên địa bàn thành phố chỉ đủ bố trí cho các hộ có đất ở bị thu hồi; không có quỹ đất đủ điều kiện quy đổi theo tỷ lệ để bồi thường khi Nhà nước thu hồi các loại đất khác.

Từ kết quả xác minh và đối chiếu các quy định pháp luật nêu trên, xác định nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải, người được ông Nguyễn Văn Xuân ủy quyền, đối với yêu cầu bố trí đất tái định cư cho bà Dương Thị Thục (chủ hộ) là mẹ ông Nguyễn Văn Xuân, là khiếu nại sai.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 18/9/2026, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức đối thoại, làm rõ nội dung khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải. Kết thúc buổi đối thoại, ông Vũ Thanh Hải không đồng ý với báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 4196/TTR-NV6 ngày 04/9/2026 và ý kiến của các thành phần tham gia Hội nghị.

V. Kết luận

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025; khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; khoản 3 Điều 4, Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; khoản 1 Điều 3 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên; căn cứ kết quả xác minh nội dung khiếu nại và kết quả đối thoại, xác định:

Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải, người được ông Nguyễn Văn Xuân ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 3903/2025/CCGD ngày 17/9/2025 (lần đầu) là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật.

Nội dung khiếu nại: Chưa bố trí đất tái định cư cho bà Dương Thị Thục (chủ hộ) là mẹ ông Nguyễn Văn Xuân, là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Thanh Hải, người được ông Nguyễn Văn Xuân ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số 3903/2025/CCGD ngày 17/9/2025 (lần đầu) là đúng.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Xuân, Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 (Đợt 21, Nguyễn Văn Xuân).

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Xuân không đồng ý với giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Giao UBND phường Bá Xuyên tổ chức giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Xuân và ông Vũ Thanh Hải theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Bá Xuyên; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Xuân, ông Vũ Thanh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh
(đăng tin ít nhất 15 ngày liên tục);
- Lưu: VT, CNN&XD.

MinhHồng/QĐ/02.10.2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Hậu